

Estudo Técnico Preliminar 14/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23228.001571.2024-88

2. Descrição da necessidade

2.1 Contratação de empresa de engenharia especializada para execução da obra de Construção de Cozinha Industrial e Refeitório nos Campi IFAP de Santana, Porto Grande e Oiapoque. A obra em questão será executada sob supervisão e orientação de fiscais designados por ato formal do IFAP com objetivo de garantir à Administração o cumprimento e a boa qualidade dos serviços estabelecidos no contrato de execução da obra, mediante acompanhamento in loco de todas as atividades nele previstas. Cabe destacar a importância do cumprimento pleno das condições de contratação dos serviços, obedecendo os padrões técnicos requeridos, fazendo o controle da execução da obra mediante acompanhamento permanente e análise das informações técnicas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA	ALEXANDRE SALOMÃO BARILE SOBRAL

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 Registro da empresa licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

4.2 Atestado de Visita Técnica, emitido pela Diretoria de Engenharia do IFAP em nome da empresa Licitante, comprovando que esta tem pleno conhecimento do local e que se inteirou de todas as condições previstas para a prestação dos serviços) ou Declaração de Declínio de Visita Técnica.

4.3 Atestado ou declaração de capacidade técnica, em nome do licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com respectivos quantitativos mínimos do objeto licitado, a saber:

a) Concreto FCK=25MPa (20m³) - Relevância técnica: O controle tecnológico do concreto é um processo essencial em toda a obra, e aliado a um bom projeto e uma boa execução, proporciona segurança e qualidade ao projeto, reduz gastos desnecessários e evita retrabalhos. Além disso todas as especificações técnicas da execução de estruturas de concreto corroboram para a longevidade do prédio.

b) Execução de telhamento com telha metálica termoacústica (205,00 m²) - Relevância técnica: Conhecidas por sua durabilidade e resistência, as telhas metálicas termoacústicas têm vida útil bem maior do que as coberturas tradicionais. No entanto, a maneira como elas são fixadas pode comprometer todo o projeto, reduzindo a durabilidade do material e danificando o que está abaixo na edificação, como o forro, pintura, ar-condicionado, componentes elétricos, etc. Por isso, muitos cuidados na sua execução devem ser tomados, por exemplo, os parafusos representam a menor parte do orçamento da instalação das telhas, porém, mesmo assim uma incorreta fixação poderá ocasionar grandes danos e comprometer todo o investimento ocasionando manutenções antes do programado. Dessa forma torna-se essencial que a empresa contratada e profissional responsável técnico de execução tenham experiência com a execução de tal serviço.

4.3.1 Os quantitativos exigidos no item anterior, tem como fundamento legal a Súmula TCU nº 263 e Acórdão 361/2017-TCU-Plenário.

4.4 Comprovação do Licitante possuir em seu quadro, ou na data prevista da entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou o que couber, regularmente registrado e detentor de atestados de capacidade técnica em nome do profissional, acompanhadas das Certidões de Acervo Técnico (CAT), emitidas pelo respectivo conselho de classe, comprovando ter executado em qualquer tempo, serviços com complexidade e características semelhantes ao objeto desta licitação, compreendendo os respectivos quantitativos mínimos do objeto licitado, a saber:

a) Concreto FCK=25MPa (20m³) - Relevância técnica: O controle tecnológico do concreto é um processo essencial em toda a obra, e aliado a um bom projeto e uma boa execução, proporciona segurança e qualidade ao projeto, reduz gastos desnecessários e evita retrabalhos. Além disso todas as especificações técnicas da execução de estruturas de concreto corroboram para a longevidade do prédio.

b) Execução de telhamento com telha metálica termoacústica (205,00 m²) - Relevância técnica: Conhecidas por sua durabilidade e resistência, as telhas metálicas termoacústicas têm vida útil bem maior do que as coberturas tradicionais. No entanto, a maneira como elas são fixadas pode comprometer todo o projeto, reduzindo a durabilidade do material e danificando o que está abaixo na edificação, como o forro, pintura, ar-condicionado, componentes elétricos, etc. Por isso, muitos cuidados na sua execução devem ser tomados, por exemplo, os parafusos representam a menor parte do orçamento da instalação das telhas, porém, mesmo assim uma incorreta fixação poderá ocasionar grandes danos e comprometer todo o investimento ocasionando manutenções antes do programado. Dessa forma torna-se essencial que a empresa contratada e profissional responsável técnico de execução tenham experiência com a execução de tal serviço.

4.4.1. Os quantitativos exigidos no item anterior, tem como fundamento legal a Súmula TCU nº 263 e Acórdão 361/2017-TCU-Plenário.

4.5.1.1. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço:

a) o somatório de diferentes atestados de serviços, desde que executados de forma concomitante;

b) somatório dos serviços no mesmo atestado;

c) apresentação de diferentes atestados para comprovar a execução dos diversos serviços.

4.5.2. A comprovação de vínculo profissional se fará mediante a apresentação de:

a) cópia da carteira de trabalho (CTPS) em que conste o licitante como contratante;

b) cópia do contrato social do licitante em que conste o profissional como sócio;

c) cópia do contrato de prestação de serviços, entre a empresa e o profissional.

5. Levantamento de Mercado

5.1 Há uma gama de empresas de engenharia no mercado nacional tornando frequente e trivial a contratação de empresa de engenharia para realização de obras e serviços por Empreitada Global, fato que possibilita ampla concorrência e vantagens à Administração Pública; além disso tal processo de pleito é regido por protocolos consolidado nos Setores de Licitação propiciando transparência e legalidade ao rito.

5.2 A obra de Construção de cozinha e refeitório, nos Campi Santana, Porto Grande e Oiapoque do Instituto Federal de Educação, Ciência e tecnologia do Amapá (IFAP) terá como referência de preço a Planilha Orçamentária Sintética elaborada pela Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IFAP no valor de R\$ 1.300.982,27 (UM MILHÃO, TREZENTOS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS) em CADA UNIDADE, e o valor total de **R\$ 3.902.946,81** (TRÊS MILHÕES, NOVECENTOS E DOIS MIL, NOCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS, paras as **TRÊS UNIDADES**

6. Descrição da solução como um todo

6.1 O Projeto de Construção de Cozinha e Refeitório foi elaborado de acordo com a técnica de planejamento de edificações de ensino e pesquisa, onde foi dimensionado em função da proposta pedagógica de oferta de cursos integrais. O refeitório atenderá às demandas de assistência ao aluno com o fornecimento de alimentação com cocção fomentadas pelo recurso repassado pelo Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) através do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), o Refeitório e Cozinha possui uma área projetada de 375,96m², disposto em 01 pavimento, com o seguinte partido arquitetônico:

Compõem este projeto os seguintes ambientes: Despensa, Triagem/Lavagem, Cozinha, Área de Serviço, DML, Sanitário, Circulação, Banho, Pátio de Serviço, Gás, Lixo, Palco, Lanchonete e Refeitório. Desta forma, o refeitório possuirá uma capacidade de fornecimento de 170 refeições por turno/período com cocção.

O refeitório será todo estruturado em concreto armado, alvenarias de tijolos cerâmicos rebocados. As esquadrias serão do tipo maxi-ar e correr em alumínio e vidro incolor de 4mm. As de enrolar serão metálicas e os blocos vazados de concreto de 40x40 cm. O piso em korodur de alta resistência nivelado à laser em toda extensão do refeitório e palco, e cerâmico em todos os ambientes da cozinha. As fachadas externas serão pintadas com tinta acrílica conforme projeto. Os forros serão em laje de concreto armado pintadas com tinta PVA na cor branco gelo na área da cozinha, e em lambril de PVC 200mm branco na lanchonete. Os materiais especificados para construção e acabamentos são simples e adequados à região. Todos os demais projetos estão com materiais especificados em plantas, que deverão ser seguidos, sempre atestado pela fiscalização.

6.2 Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização do mesmo, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto “as built”. No Termo de Referência o memorial descritivo terá por objetivo descrever e especificar os detalhes construtivos para execução do objeto,

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO - IFAP			
ITEM	QUANT.	CAMPUS	QUANT./CAMPUS
CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO	01 UND	SANTANA	01 UND
CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO	01 UND	PORTO GRANDE	01 UND
CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO	01 UND	OIAPOQUE	01 UND

8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1 O Valor Estimado foi composto por insumos, em grande parte, proveniente do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil conforme aplicabilidade do Decreto Nº 7.983/2013. Os demais, minoria, devido ausência no sistema de referência preferencial, foram obtidos por outros Sistema afins (SEDOP, ORSE, SBC, etc.). E ainda, na falta destes, cotação de preços no mercado atendendo aos preceitos da Normativa nº 73/2020-ME;

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO	R\$ 1.300.
02	CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO	R\$ 1.300.
03	CONSTRUÇÃO DE COZINHA INDUSTRIAL E REFEITÓRIO	R\$ 1.300.

8.2 O Valor Estimado para a contratação por item, conforme projeto Básico foi de R\$ 1.300.982,27 (UM MILHÃO, TREZENTOS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), e o valor total estimado da contratação foi de **R\$ 3.902.946,81** (TRÊS MILHÕES, NOVECENTOS E DOIS MIL, NOCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS, para as **TRÊS UNIDADES**

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Para o objeto em questão a realização de parcelamento da solução em uma única licitação, com cada parcela do objeto sendo adjudicada em um lote distinto torna-se viável pois trata-se de uma obra com valor considerável e complexidade técnica comum, e que será executada em locais distintos e assim havendo a necessidade de inclusão de serviços preliminares relacionados a canteiro de obras entre outros para todos os itens.

A Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, estabelece no § 1º do art. 23, que: § 1º As obras, serviços e compras efetuadas pela Administração serão divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Ocorre que a divisão do objeto, em itens ou lotes, não é uma regra absoluta, admitindo-se o não parcelamento, quando devidamente justificado. além das justificativas técnicas acima apresentadas, o parcelamento do objeto em parcelas menores tende a aumentar a competitividade e, consequentemente, as chances de alcançar propostas mais vantajosas. Logo opta-se pelo parcelamento do Objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não se aplica. Não necessidade de outras Contratação para o propósito

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 O Plano Anual de Contratações e Plano Estratégico está devidamente publicado no site institucional, no qual o objeto deste processo está contemplado.

11.2 A contratação do serviço aqui pretendida encontra-se fundamento no Plano de Desenvolvimento Institucional - PDI do IFAP para o ano de 2019/2023:

Dimensão 9. Engenharia e Infraestrutura
- Construir e reformar com o fim de ampliação e manutenção.

12. Resultados Pretendidos

12.1 O Instituto Federal do Amapá – IFAP, nos últimos anos, vem se estruturando gradativamente na área de planejamento e gestão. Para tanto, no programa de ampliação, faz-se necessário a Construção de Cozinha e Refeitório para atender a proposta pedagógica de oferta de cursos integrais. Após concluído a cozinha industrial e refeitório atenderá às demandas de assistência ao aluno com o fornecimento de alimentação com cocção fomentadas pelo recurso repassado pelo Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) através do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), com capacidade de fornecimento de 170 refeições por turno/período com cocção, em uma área projetada de 375,96m², disposto em 01 pavimento. Além de contar com uma lanchonete para atender o público em geral.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não há necessidade de nenhuma adequação ou providências nos Campi para a contratação na forma pretendida.

13.2 Existe apenas a necessidade de concluir o Termo de Referência e seus Anexos para encaminhamento ao Departamento de Licitações.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 De acordo com a Instrução Normativa MPOG nº 01/10; Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, atualizado em setembro de 2019; Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos; e com a Instrução Normativa no. 5/2017 – SEGES/MPDG, a contratação de serviços deverá prever que as empresas contratadas adotarão práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, dentre as quais listamos:

I. Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:

- Realizar a separação de resíduos recicláveis descartados pela Administração, na fonte geradora, e a coleta seletiva do papel para reciclagem, promovendo sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, nos termos da IN MARE nº 6, de 03/11/95, e do Decreto nº 5.940/2006, ou outra forma de destinação adequada, quando for o caso;
- Os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis devem ser acondicionados adequadamente e de forma diferenciada, para fins de disponibilização à coleta seletiva;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Racionalizar o consumo de energia elétrica e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- Treinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdícios e poluição;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (água de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/94, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, dentre os quais:

- a. Pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos devem ser recolhidas e encaminhadas aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores;
- b. Lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral devem ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica;
- c. Pneumáticos inservíveis devem ser encaminhados aos fabricantes para destinação final, ambientalmente adequada, conforme disciplina normativa vigente.

II. Outras boas práticas.

III. Demais exigências de sustentabilidade ambiental na execução do serviço, conforme o disposto no Caderno de Logística.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALEXANDRE SALOMAO BARILE SOBRAL

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 11:22:47.

JACKSON FERREIRA PEREIRA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 10:06:29.

MANOEL JOSE MAGALHAES DA SILVA

Equipe de apoio

Documento Digitalizado Público

ETP14_2024_COZINHAS E REFEITÓRIO - AJUSTADO

Assunto: ETP14_2024_COZINHAS E REFEITÓRIO - AJUSTADO
Assinado por: Jackson Pereira
Tipo do Documento: Estudo Técnico Preliminar
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:
■ **Jackson Ferreira Pereira, TECNICO EM EDIFICACOES**, em 19/09/2024 15:37:30.

Este documento foi armazenado no SUAP em 19/09/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifap.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 113255
Código de Autenticação: 71075baabb

