

Estudo Técnico Preliminar 23/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23228.001704.2024-16

2. Descrição da necessidade

2.1 Contratação de empresa de engenharia especializada para execução da obra de Construção do Prédio do Campus Tartarugalzinho do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amapá (IFAP). A obra em questão será executada sob supervisão e orientação de fiscais designados por ato formal do IFAP com objetivo de garantir à Administração o cumprimento e a boa qualidade dos serviços estabelecidos no contrato de execução da obra, mediante acompanhamento in loco de todas as atividades nele previstas. Cabe destacar a importância do cumprimento pleno das condições de contratação dos serviços, obedecendo os padrões técnicos requeridos, fazendo o controle da execução da obra mediante acompanhamento permanente e análise das informações técnicas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA	ALEXANDRE SALOMÃO BARILE SOBRAL

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Qualificação Técnica

- 8.32. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
- 8.33. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação
- 8.34. Registro ou inscrição da empresa contratada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU., em plena validade .
- 8.35. Atestado de visita técnica, emitido pela Diretoria de Engenharia do IFAP em nome da empresa licitante, comprovando que esta tem pleno conhecimento do local e que se inteirou de todas as condições previstas para a prestação dos serviços) ou Declaração de Declínio de Visita Técnica.
- 8.36. Atestado ou declaração de capacidade técnica, em nome do licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com respectivos quantitativos mínimos do objeto licitado, a saber:
- a) Concretagem de estruturas, FCK = 25 MPA ou similares (356 m³)
 - b) Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato (2.930 m²)
 - c) Telhamento com telha metálica termoacústica (1.640 m²)
- 8.36.1. Os quantitativos exigidos, no item anterior tem como fundamento legal o §2º, art. 67 da Lei 14.133/2021, e a Súmula TCU nº 263..
- 8.37. Comprovação de o licitante possuir em seu quadro, ou na data prevista da entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU), regularmente registrado e detentor de atestados de capacidade técnica em nome do profissional, acompanhadas das Certidões de Acervo Técnico (CAT), emitidas pelo respectivo conselho de classe, comprovando ter executado em qualquer tempo, execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, compreendendo os respectivos quantitativos mínimos do objeto licitado, a saber:

- a) Concretagem de estruturas, FCK = 25 MPA ou similares (356 m³)
 - b) Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato (2.930 m²)
 - c) Telhamento com telha metálica termoacústica (1.640 m²)
- 8.37.1. Os quantitativos exigidos, no item anterior tem como fundamento legal o §2º, art. 67 da Lei 14.133/2021.
- 8.37.1.1. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço:
- a) o somatório de diferentes atestados de serviços, desde que executados de forma concomitante;
 - b) somatório dos serviços no mesmo atestado;
 - c) apresentação de diferentes atestados para comprovar a execução dos diversos serviços.
- 8.38. A comprovação de vínculo profissional se fará com a apresentação de cópia da carteira de trabalho (CTPS) em que conste o licitante como contratante, do contrato social do licitante em que conste o profissional como sócio, ou ainda, do contrato de prestação de serviços ou outro documento de mesmo valor probatório.
- 8.39. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
- 8.40. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

5. Levantamento de Mercado

- 5.1 Há uma gama de empresas de engenharia no mercado nacional tornando frequente e trivial a contratação de empresa de engenharia para realização de obras e serviços por Empreitada Global, fato que possibilita ampla concorrência e vantagens à Administração Pública; além disso tal processo de pleito é regido por protocolos consolidado nos Setores de Licitação propiciando transparência e legalidade ao rito.
- 5.2 A obra de Construção do Prédio do Campus Tartarugalzinho do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amapá (IFAP) terá como referência de preço a Planilha Orçamentária Sintética elaborada pela Diretoria de Engenharia e Infraestrutura do IFAP no valor de R\$ 15.504.962,71 (quinze milhões, quinhentos e quatro mil, novecentos e sessenta e dois reais e setenta e um centavos).

6. Descrição da solução como um todo

- 6.1 O Projeto de Construção do Prédio do Campus Tartarugalzinho do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amapá (IFAP) a ser implantado em terreno que a Câmara Municipal de Tartarugalzinho através da Lei nº 492, de 24 de abril de 2024, autorizou a doação do imóvel de propriedade do Município de Tartarugalzinho para fins de uso do Instituto Federal do Amapá, localizado na rodovia BR 156, bairro Jardim Floresta, com área de 152.217,27 metros quadrados. A obra conta com bloco de salas de aula, salas administrativas, laboratórios, biblioteca, área de convivência, cantina, rampa de acessibilidade, garagem, almoxarifado, refeitório, reservatório elevado e guarita.
- 6.2 Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização do mesmo, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto “as built”. No Termo de Referência o memorial descritivo terá por objetivo descrever e especificar os detalhes construtivos para execução do objeto,

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DO CAMPUS TARTARUGALZINHO - IFAP			
ITEM	QUANT.	CAMPUS	QUANT./CAMPUS
CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DO CAMPUS TARTARUGALZINHO DO ISNTITUTO			

FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO AMAPÁ - IFAP	01 UND	CAMPUS TARTARUGALZINH	01 UND
---	--------	-----------------------	--------

8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1 O Valor Estimado foi composto por insumos, em grande parte, proveniente do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil conforme aplicabilidade do Decreto Nº 7.983/2013. Os demais, minoria, devido ausência no sistema de referência preferencial, foram obtidos por outros Sistema afins (SEDOP, ORSE, SBC, etc.). E ainda, na falta destes, cotação de preços no mercado atendendo aos preceitos da Normativa nº 73/2020-ME;

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DO CAMPUS TARTARUGALZINHO - IFAP	R\$ 15.504.

8.2 O Valor Estimado para a contratação foi de R\$ 15.504.962,71 (quinze milhões, quinhentos e quatro mil, novecentos e sessenta e dois reais e setenta e um centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 O objeto da contratação será composto por 01 item, de preço total orçado pela administração no valor R\$ 15.504.962,71 (quinze milhões, quinhentos e quatro mil, novecentos e sessenta e dois reais e setenta e um centavos). Para fins de classificação, serão considerados o maior desconto.

A Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, estabelece no § 1º do art. 23, que: § 1º As obras, serviços e compras efetuadas pela Administração serão divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Ocorre que a divisão do objeto, em itens ou lotes, não é uma regra absoluta, admitindo-se o não parcelamento, quando devidamente justificado. Neste sentido, esclarecemos que nossa análise aponta para o NÃO PARCELAMENTO do objeto. Uma vez que os atestados técnicos pedem que a empresa comprove o maior expertise e desempenho da execução dos serviços de maior relevância técnica e econômica, estamos respeitando a boa regra no sentido de buscar que a empresa tenha adequado nível de especialização para execução dos serviços de maior representatividade no orçamento, sendo assim não se comprova no caso em tela, que é técnica e economicamente viável tal parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não se aplica. Não necessidade de outras Contratação para o propósito

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A construção do Campus Tartarugalzinho não consta no PDI, pois foi contemplada no Novo Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC), que inclui a retomada de investimentos na criação de novas unidades de Institutos Federais no Brasil.

Tartarugalzinho - Localizado a 230 quilômetros da capital, com acesso por um trecho todo asfaltado da BR-156, o município de Tartarugalzinho fica na região central norte do Amapá e possui população estimada em 15.212 habitantes e uma área de 6.742 km². Faz divisa com os municípios de Pracuuba, ao norte, Ferreira Gomes (sul), Amapá e Cutias do Araguari (leste)

A única macrorregião do Amapá que não tinha unidade da Rede Federal era essa central norte, abrangendo os municípios de Amapá, Calçoene, Tartarugalzinho e Pracuúba. Nessa perspectiva, é importante destacar que a chegada dos Institutos Federais corrobora com uma mudança no desenvolvimento local, visto que os cursos dialogam diretamente com os arranjos produtivos locais.

12. Resultados Pretendidos

12.1 O Instituto Federal do Amapá – IFAP, nos últimos anos, vem se estruturando gradativamente na área de planejamento e gestão. O Projeto de Construção do Prédio do Campus Tartarugalzinho do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amapá (IFAP) em terreno doado pela SPU na Rodovia Norte Sul, Bairro Infraero, conta com bloco de salas de aula, salas administrativas, laboratórios, biblioteca, área de convivência, cantina, rampa de acessibilidade, garagem, almoxarifado, refeitório, reservatório elevado e guarita. O novo *campus* será construído no município de Tartarugalzinho, região central do estado e devem ser geradas 1.400 vagas em cursos técnicos de nível médio e cursos superiores abrangendo os municípios de Amapá, Calçoene, Tartarugalzinho e Pracuúba. Nessa perspectiva, é importante destacar que a chegada dos Institutos Federais corrobora com uma mudança no desenvolvimento local, visto que nossos cursos dialogam diretamente com os arranjos produtivos locais

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não há necessidade de nenhuma adequação ou providências nos Campi para a contratação na forma pretendida.

13.2 Existe apenas a necessidade de concluir o Termo de Referência e seus Anexos para encaminhamento ao Departamento de Licitações.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 De acordo com a Instrução Normativa MPOG nº 01/10; Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, atualizado em setembro de 2019; Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos; e com a Instrução Normativa no. 5/2017 – SEGES/MPDG, a contratação de serviços deverá prever que as empresas contratadas adotarão práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, dentre as quais listamos:

I. Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:

- Realizar a separação de resíduos recicláveis descartados pela Administração, na fonte geradora, e a coleta seletiva do papel para reciclagem, promovendo sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, nos termos da IN MARE nº 6, de 03/11/95, e do Decreto nº 5.940/2006, ou outra forma de destinação adequada, quando for o caso;
- Os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis devem ser acondicionados adequadamente e de forma diferenciada, para fins de disponibilização à coleta seletiva;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Racionalizar o consumo de energia elétrica e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- Treinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdícios e poluição;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (água de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/94, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

- Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, dentre os quais:
 - a. Pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos devem ser recolhidas e encaminhadas aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores;
 - b. Lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral devem ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica;
 - c. Pneumáticos inservíveis devem ser encaminhados aos fabricantes para destinação final, ambientalmente adequada, conforme disciplina normativa vigente.

II. Outras boas práticas.

III. Demais exigências de sustentabilidade ambiental na execução do serviço, conforme o disposto no Caderno de Logística.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALEXANDRE SALOMAO BARILE SOBRAL

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 11:21:48.

JACKSON FERREIRA PEREIRA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 10:07:12.

MANOEL JOSE MAGALHAES DA SILVA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 19/09/2024 às 14:59:01.

Documento Digitalizado Público

ETP 23_2024 - C. TARTARUGALZINHO - ATUALIZADO EM REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Assunto: ETP 23_2024 - C. TARTARUGALZINHO - ATUALIZADO EM REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO
Assinado por: Jackson Pereira
Tipo do Documento: Estudo Técnico Preliminar
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:
■ **Jackson Ferreira Pereira, TECNICO EM EDIFICACOES**, em 24/09/2024 20:11:52.

Este documento foi armazenado no SUAP em 24/09/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifap.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 113684
Código de Autenticação: ab0a41d148

